

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHÙ ĐÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phù Đông, ngày tháng năm 2026

DANH SÁCH CÔNG KHAI KẾT QUẢ KIỂM TRA HỒ SƠ ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

(Kèm theo Thông báo số:/TB-UBND ngày tháng năm 2026 của UBND xã Phù Đông)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Vương Đình Cân và bà Nguyễn Thị Tuyết	Thôn Phù Dực 1	Thôn Phù Dực 1	Phù Dực 2	23(1) +24(1) +21(1)	384,3 m ²	Sau năm 1980 đến trước 15/10/1993 và sau 15/10/1993 đến trước 01/7/2004	Theo đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất nộp kèm theo hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận và hồ sơ địa chính lưu giữ tại UBND xã: Diện tích đất ông Vương Đình Cân cùng bà Nguyễn Thị Tuyết đang đề nghị cấp GCNQSD đất có nguồn gốc: - 269,5 m ² đất gia đình sử dụng trước ngày 15/10/1993 (không giấy tờ). - 114,8 m ² đất gia đình sử dụng sau ngày 15/10/1993 trước ngày 01/7/2004 (không giấy tờ). Diện tích này sau khi thực hiện giải phóng mặt bằng thực hiện	Hiện trạng, gia đình ông Vương Đình Cân và bà Nguyễn Thị Tuyết sử dụng thửa đất 23(1)+24(1)+21(1), tờ bản đồ Phù Dực 2, diện tích 384,3 m ² , trong đó có 269,5 m ² đất đã xây dựng công trình phục vụ mục đích ở; 114,8 m ² hiện trạng đang trồng cây lâu năm.	Sau năm 1980 đến trước 15/10/1993 và sau 15/10/1993 đến trước 01/7/2004	Không	Theo quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Gia Lâm được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 5162/QĐ-UBND ngày 07/12/2021, thửa đất có chức năng đất ở làng xóm.

								dự án Xây dựng tuyến đường đê Đá theo quy hoạch, xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm không đủ điều kiện để hình thành thửa đất riêng biệt theo quy định của Thành phố Hà Nội.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo. Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Phù Đổng; Nhà văn hoá thôn Phù Dực 1, xã Phù Đổng và trên hệ thống truyền thanh xã.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Phù Đổng để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.